

## Prijslijst 10 vrijstaande villa's ZuiverWonen

### ZuiverWonen in RijswijkBuiten

Bouwnummer/ kavel	Perceel m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> GO*	VON prijs
1	428 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	€ 825.000,-
2	375 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	€ 810.000,-
3	459 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	€ 845.000,-
4	550 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	€ 900.000,-
5	404 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	€ 835.000,-
6	552 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	€ 900.000,-
7	583 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	€ 935.000,-
8	457 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	€ 890.000,-
9	462 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	€ 895.000,-
10	450 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	€ 890.000,-

- De gebruiksoppervlakte van de woningen (m<sup>2</sup> GO) is gemeten van wand tot wand. De opgegeven maten zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken. Naast de genoemde m<sup>2</sup> GO heeft de woning nog een vliering van ca. 20 m<sup>2</sup>.



-2-

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is onder andere begrepen:

- Bouwkosten, inclusief loon-, materiaalkostenstijging en grondkosten;
- Sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet;
- Kosten van de architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten voor nutsvoorzieningen, excl. CAI, telecom en data;
- Notariskosten voor de overdracht van de woning incl. grond;
- Makelaarscourtage;
- 21% BTW. Eventuele aanpassingen van het BTW-tarief worden doorberekend;
- Kosten aanvraag waarborgcertificaat en energielabel.

Niet in de koopsom begrepen:

- Kosten voor eventuele aanpassingen in de woning (meerwerk);
- Abonnee- en aansluitkosten voor CAI, telecom en data;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rentebijdragen over de grondkosten;
- Kosten van de hypotheekadviseur;
- Kosten van de hypotheekakte en kadasterkosten.

Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Rijswijk, 11 juli 2018