

ZUIVER WONEN

Prijslijst 15 bijzondere vrijstaande villa's

Laan van Bentvelsen, Delft

Bouwnummer	Perceel m ²	m ³ BVO	m ² GO*	VON prijs	
K7	504 m ²	660 m ³	160 m ²	€ 719.800,00	Verkocht
K8	564 m ²	660 m ³	160 m ²	€ 762.760,00	Verkocht
K11	463 m ²	660 m ³	160 m ²	€ 712.430,00	Verkocht
K12	463 m ²	660 m ³	160 m ²	€ 712.430,00	Verkocht
K13	460 m ²	660 m ³	160 m ²	€ 710.600,00	Beschikbaar
K14	451 m ²	660 m ³	160 m ²	€ 705.110,00	Beschikbaar
K15	522 m ²	660 m ³	160 m ²	€ 737.980,00	Verkocht
K16	632 m ²	660 m ³	160 m ²	€ 777.600,00	Optie
K17	462 m ²	660 m ³	160 m ²	€ 711.820,00	Beschikbaar
K18	456 m ²	660 m ³	160 m ²	€ 699.040,00	Beschikbaar
K19	431 m ²	660 m ³	160 m ²	€ 677.825,00	Beschikbaar
K20	424 m ²	660 m ³	160 m ²	€ 673.800,00	Beschikbaar

*De gebruiksoppervlakte van de woningen (m² GO) is gemeten van wand tot wand.

De opgegeven maten zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken.

Naast de genoemde m² GO heeft de woning nog ca. 20 m² GO overige inpandige ruimte

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is onder andere begrepen:

- Bouwkosten, inclusief loon-, materiaalkostenstijging en grondkosten;
- Keuken (inclusief tegelwerk);
- Sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet;
- Kosten van de architect en overige adviseurs;
- Aanlegkosten voor nutsvoorzieningen, excl. telefoon;
- Notariskosten voor de overdracht van de woning incl. grond;
- Makelaarscourtage;
- 21% BTW. Eventuele aanpassingen van het BTW-tarief worden doorberekend;
- Kosten aanvraag waarborgcertificaat en energielabel;

Niet in de koopsom begrepen:

- Kosten voor eventuele aanpassingen in de woning (meerwerk);
- Abonnee- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen, telefoon en cai;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rentebijdragen over de grondkosten;
- Kosten van de hypotheekadviseur;
- Kosten van de hypotheekakte en kadasterkosten.

Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Delft, juli 2017